



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2021

№ 808

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.04.2021 № 9/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

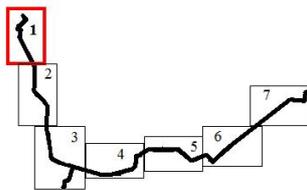
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»

Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения

Схема расположения листов

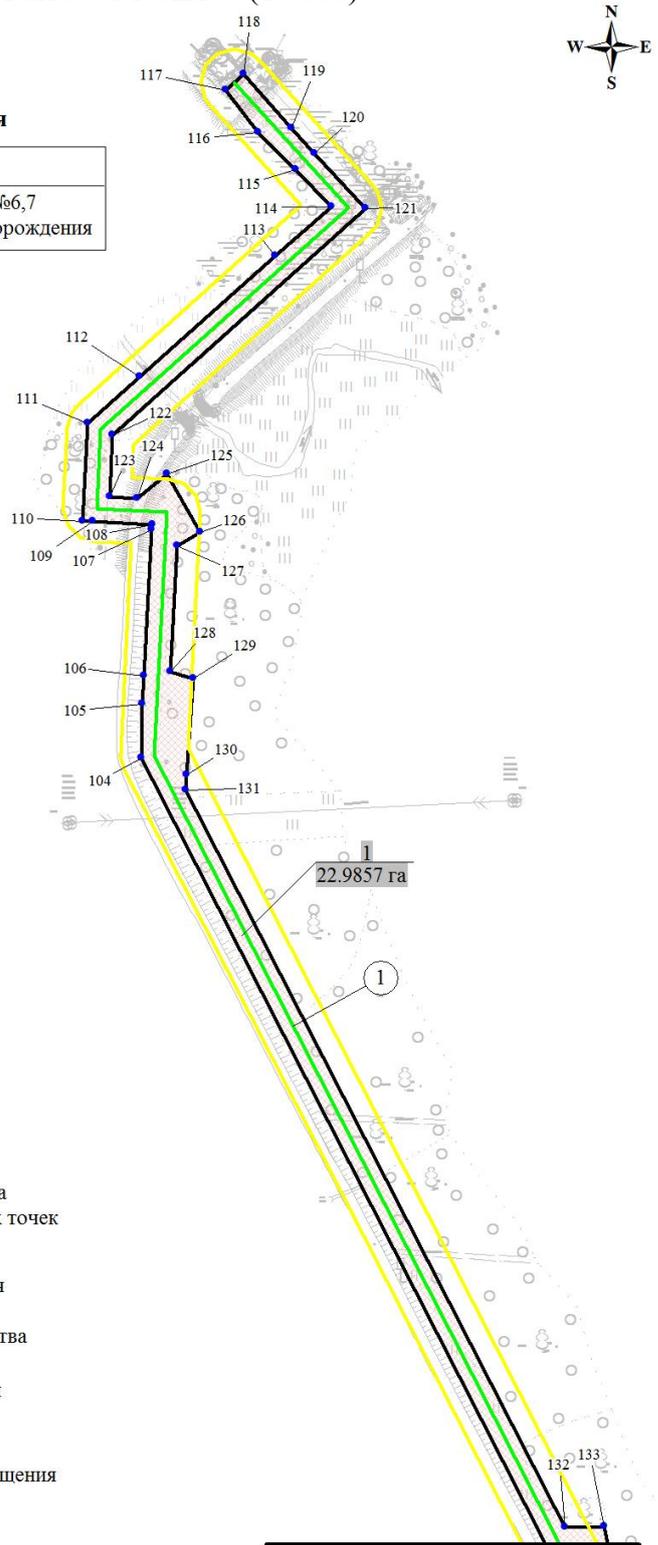


Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод УЗ№9В – К 7

Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - отменяемые ранее установленные красные линии
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода



Линия совмещения с листом 2

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»

Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)

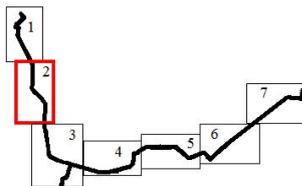
Линия совмещения с листом 1



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Высоконапорный водовод УЗ№9В – К 7
2	Высоконапорный водовод УЗ№8В – УЗ№9В
3	Узел №9В

Схема расположения листов

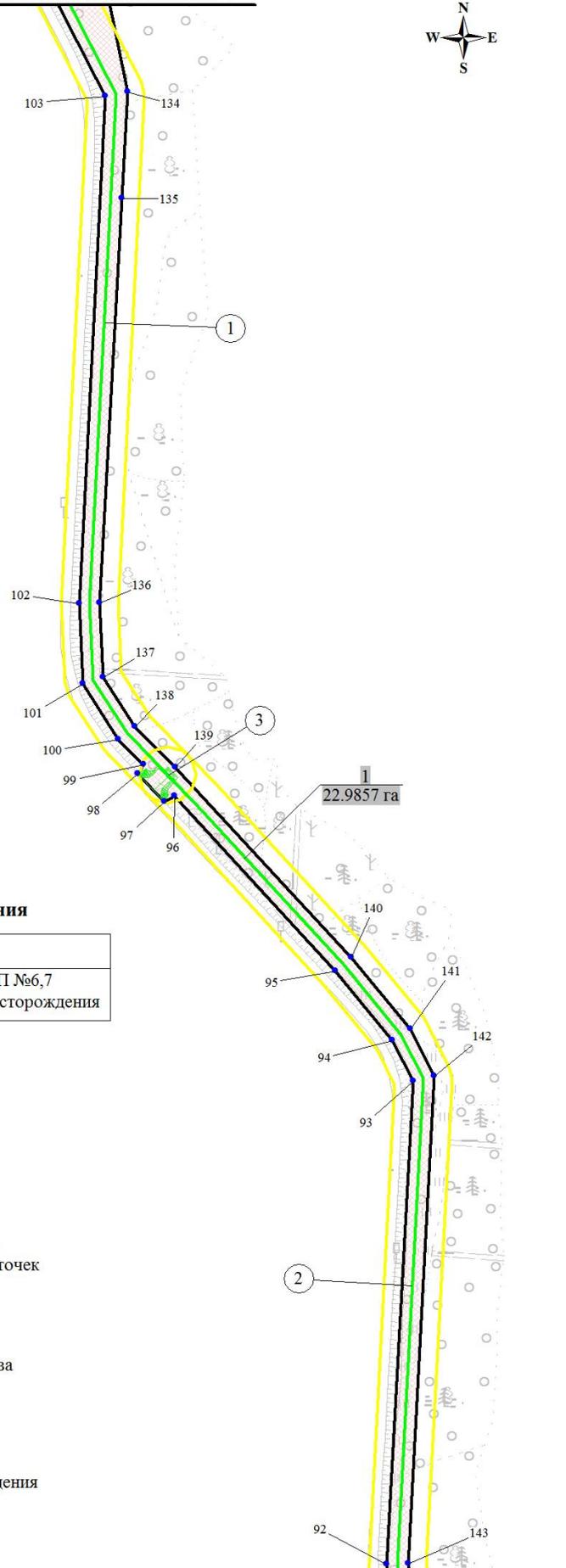


Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения

Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - отменяемые ранее установленные красные линии
-  1
22.9857 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода



Линия совмещения с листом 3

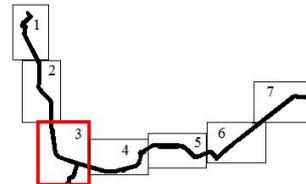
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»

Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)

Линия совмещения с листом 2



Схема расположения листов

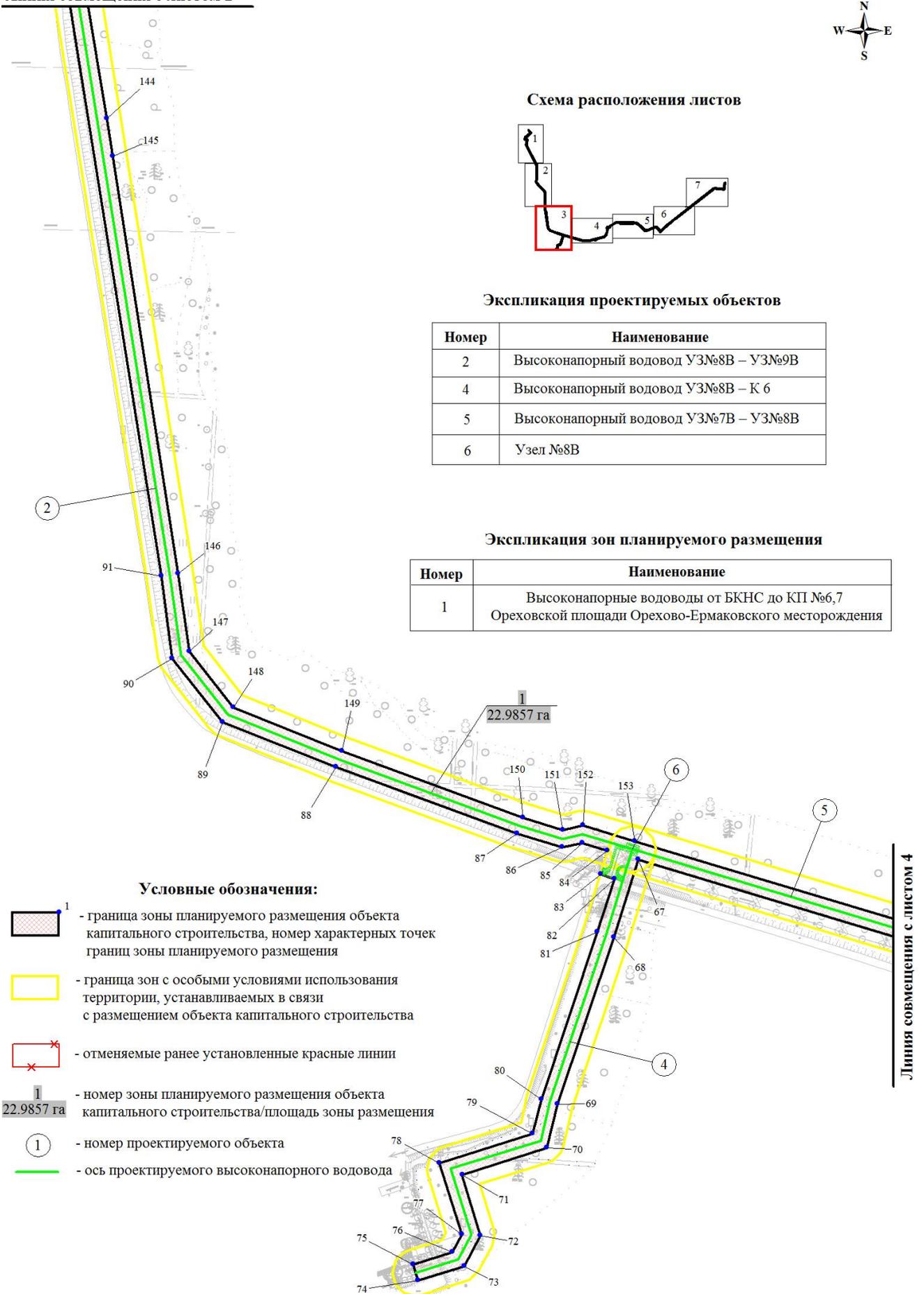


Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Высоконапорный водовод УЗ№8В – УЗ№9В
4	Высоконапорный водовод УЗ№8В – К 6
5	Высоконапорный водовод УЗ№7В – УЗ№8В
6	Узел №8В

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения



Условные обозначения:

- 1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- отменяемые ранее установленные красные линии
- 1
22.9857 га - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- 1 - номер проектируемого объекта
- ось проектируемого высоконапорного водовода

Линия совмещения с листом 4

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)

Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - отменяемые ранее установленные красные линии
-  1 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода

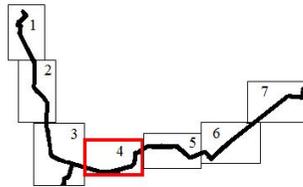
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения

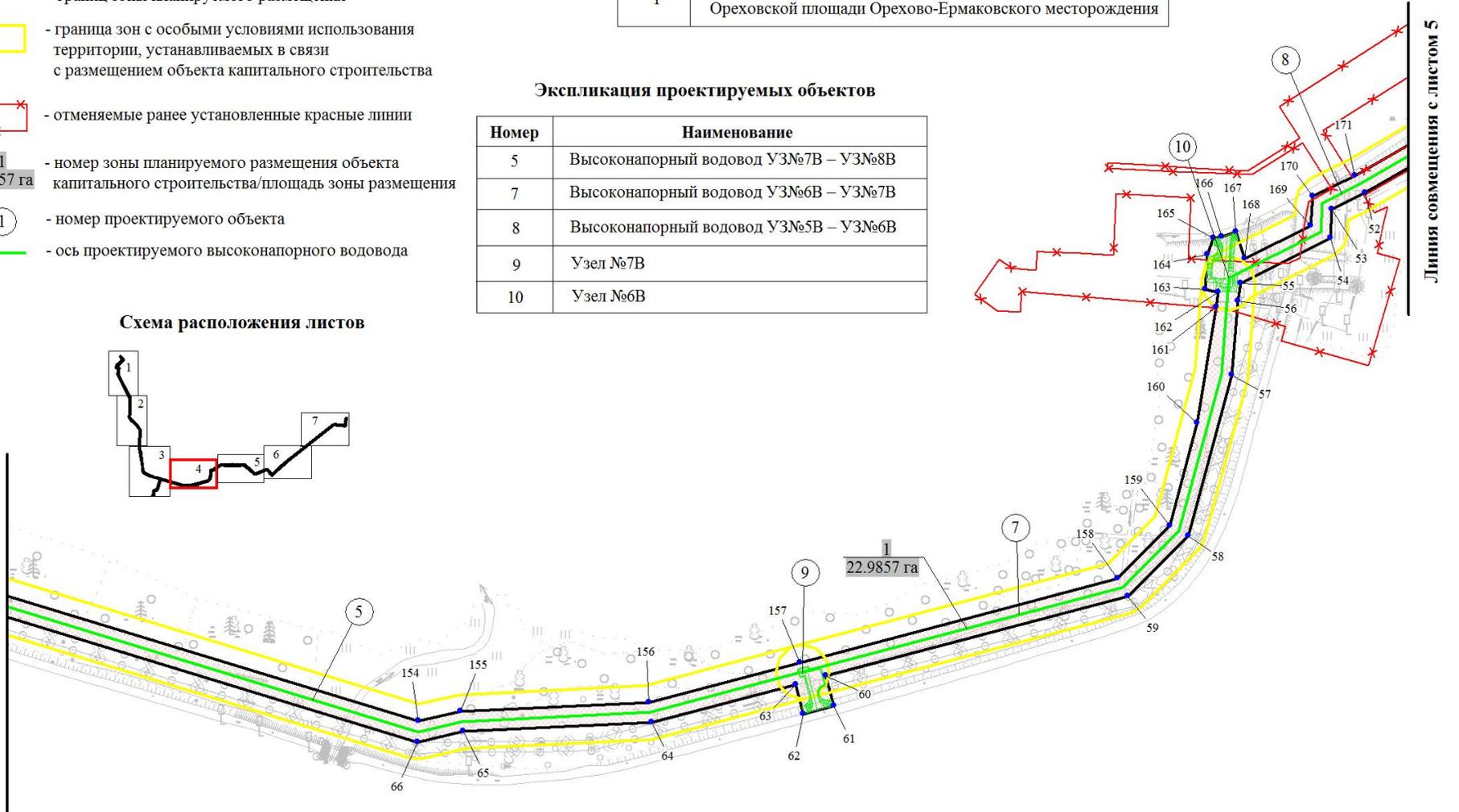
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Высоконапорный водовод УЗ№7В – УЗ№8В
7	Высоконапорный водовод УЗ№6В – УЗ№7В
8	Высоконапорный водовод УЗ№5В – УЗ№6В
9	Узел №7В
10	Узел №6В

Схема расположения листов

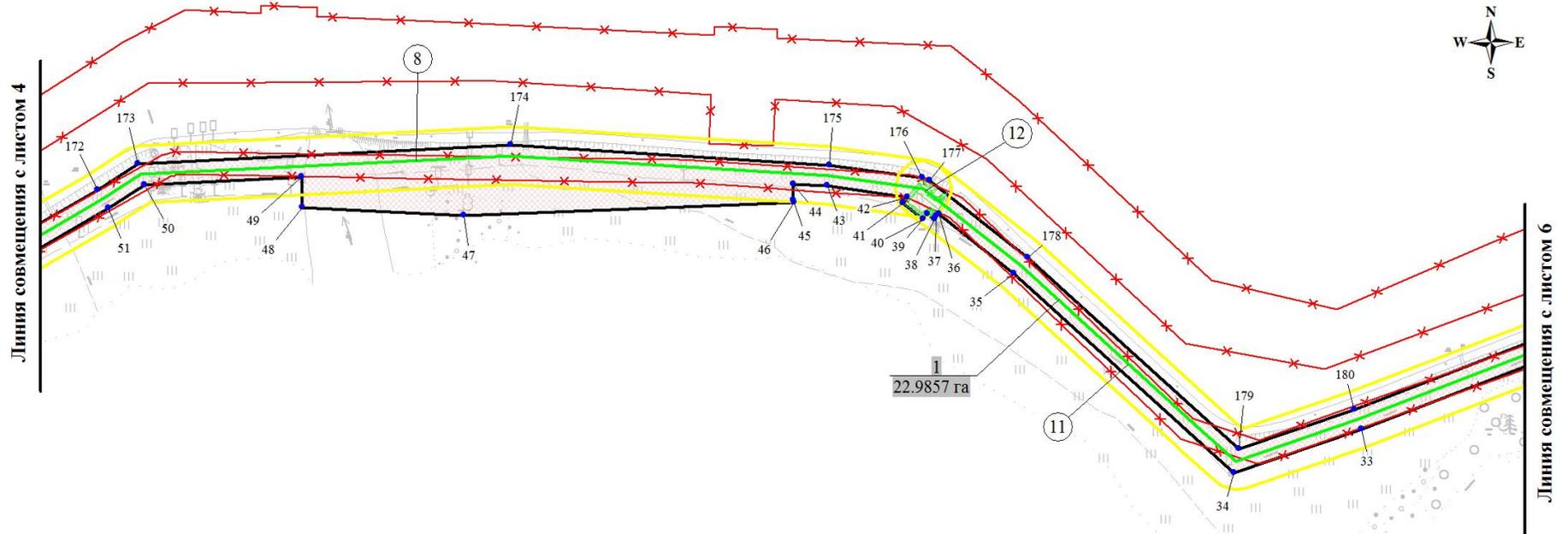


Линия совмещения с листом 3



Линия совмещения с листом 5

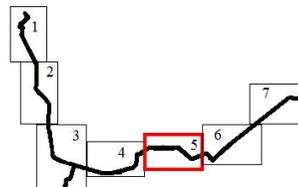
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
8	Высоконапорный водовод УЗ№5В – УЗ№6В
11	Высоконапорный водовод УЗ№4В – УЗ№5В
12	Узел №5В

Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - отменяемые ранее установленные красные линии
-  1 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - ось проектируемого высоконапорного водовода

Экспликация зон планируемого размещения

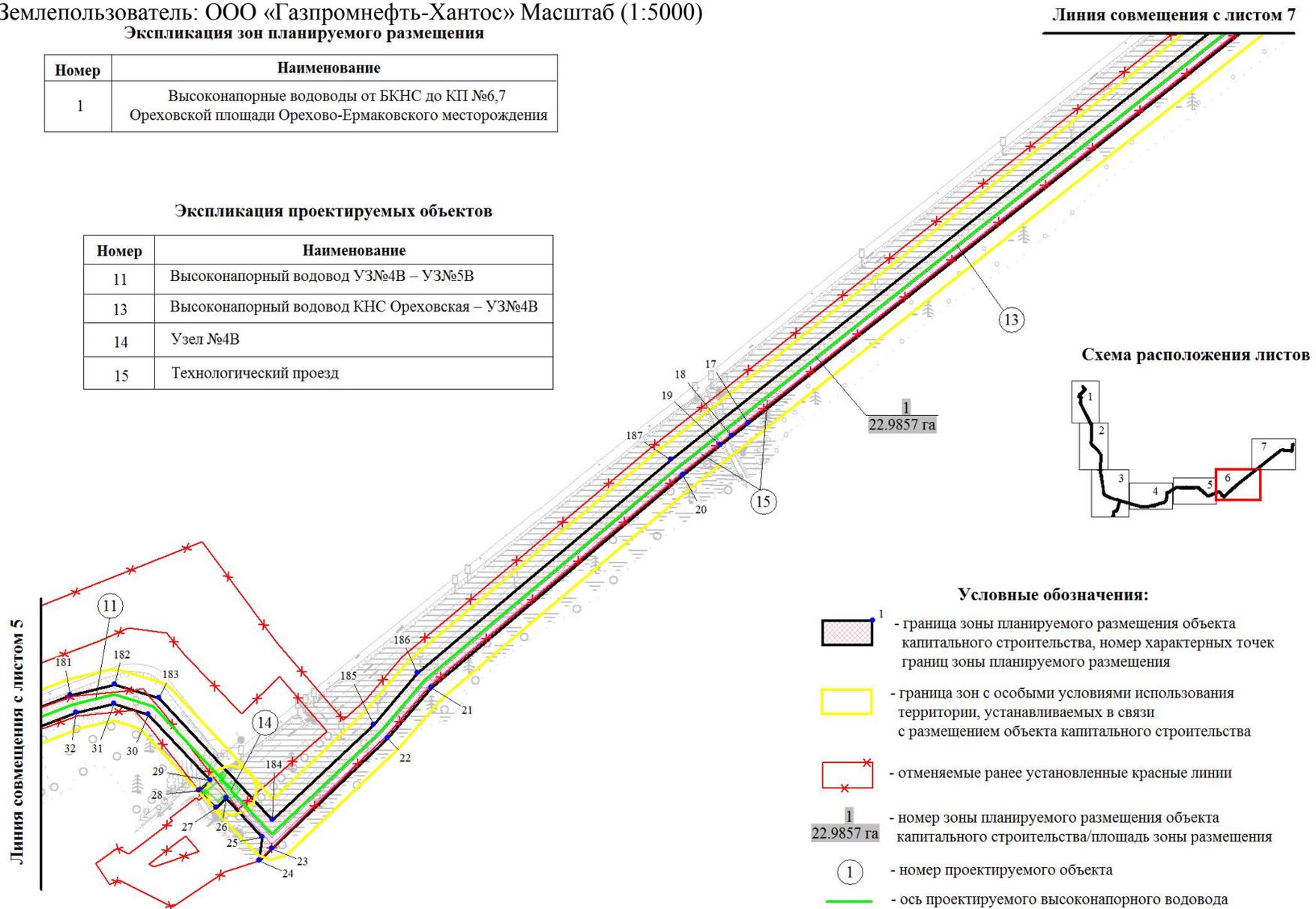
Номер	Наименование
1	Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
11	Высоконапорный водовод УЗ№4В – УЗ№5В
13	Высоконапорный водовод КНС Ореховская – УЗ№4В
14	Узел №4В
15	Технологический проезд



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)

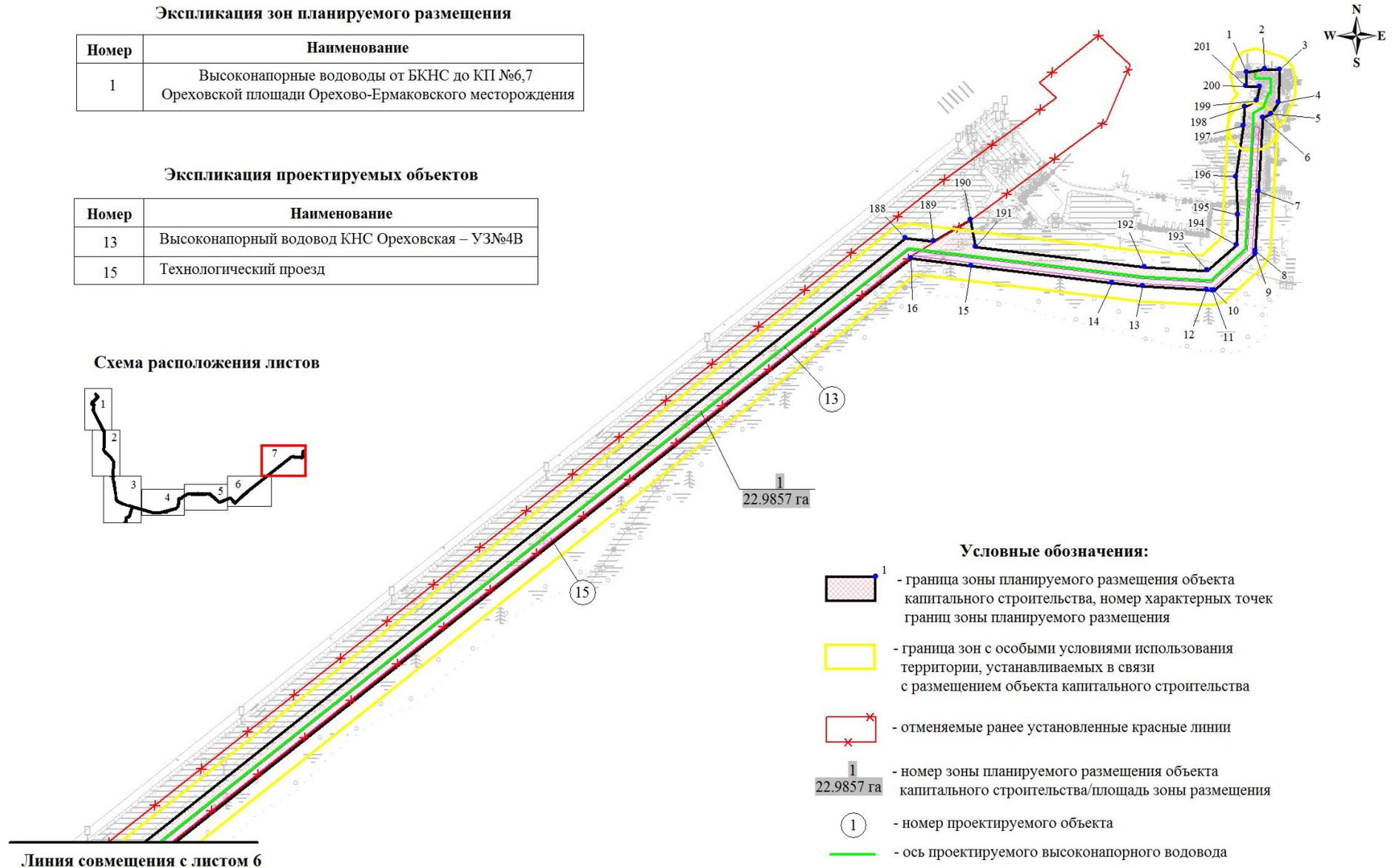
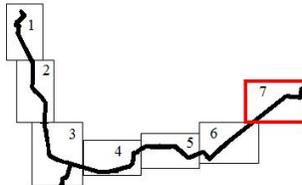
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
13	Высоконапорный водовод КНС Ореховская – УЗ№4В
15	Технологический проезд

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом б

Условные обозначения:

- отменяемые ранее установленные красные линии
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
- ось проектируемого высоконапорного водовода
- номер проектируемого объекта
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения» (далее – Проект) разработан на основании:

Постановления администрации Нижневартовского района от 10.08.2020 года № 1206 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

Задания на проектирование «Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения», утвержденного генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» А.Г. Каном;

Материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

– реализация проектных решений по обустройству Орехово-Ермаковского месторождения нефти;

– выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нижневартовского района.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нижневартовского района и автономного округа.

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

высоконапорный водовод КНС Ореховская – УЗ№4В;

высоконапорный водовод УЗ№4В – УЗ№5В;

высоконапорный водовод УЗ№5В – УЗ№6В;

высоконапорный водовод УЗ№6В – УЗ№7В;

высоконапорный водовод УЗ№7В – УЗ№8В;

высоконапорный водовод УЗ№8В – УЗ№9В;

высоконапорный водовод УЗ№9В – К 7;

высоконапорный водовод УЗ№8В – К 6.

Функциональное назначение высоконапорных водоводов – транспорт воды от КНС1 к нагнетательным скважинам кустов скважин № 6,7 в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения.

Начальным пунктом высоконапорного водовода является граница площадки ДНС Ореховская. Конечным пунктом – УЗА на границе кустов скважин №№ 6,7.

Система транспорта пластовой воды – однетрубная. Диаметры трубопроводов приняты согласно результатам гидравлического расчета. Точки подключения согласованы Заказчиком.

Сведения о проектируемых трубопроводах с указанием технико-экономических характеристик, представлены в таблице 1.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Таблица 1

	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Высоконапорный водовод КНС Ореховская-УЗ№4В		
	– протяженность	м	2750,74
	– проектная мощность	м ³ /сут	4090,0
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	22,1
	– класс трубопровода		III
	– категория		C
2	Высоконапорный водовод КНС Ореховская-УЗ№4В (участок по территории КНС1)		
	– протяженность	м	78,568
	– проектная мощность	м ³ /сут	4090,0
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	22,1
3	Высоконапорный водовод УЗ№4В-УЗ№5В		
	– протяженность	м	866,74
	– проектная мощность	м ³ /сут	2930
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	22,1
	– класс трубопровода		III
	– категория		C
4	Высоконапорный водовод УЗ№5В-УЗ№6В		
	– протяженность	м	1012,39
	– проектная мощность	м ³ /сут	2930,0
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	22,1
	– класс трубопровода		III
	– категория		C
5	Высоконапорный водовод УЗ№6В-УЗ№7В		
	– протяженность	м	618,17
	– проектная мощность	м ³ /сут	1180,0
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	22,1
	– класс трубопровода		III
	– категория		C
6	Высоконапорный водовод УЗ№7В-УЗ№8В		
	– протяженность	м	1057,51
	– проектная мощность	м ³ /сут	1180,0
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	22,1
	– класс трубопровода		III
	– категория		C
7	Высоконапорный водовод УЗ№8В-УЗ№9В		
	– протяженность	м	2043,60

	– проектная мощность	м ³ /сут	620,0
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	22,1
	– класс трубопровода		III
	– категория		C
8	Высоконапорный водовод УЗ№9В-К 7		
	– протяженность	м	2054,33
	– проектная мощность	м ³ /сут	620,0
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	22,1
	– класс трубопровода		III
	– категория		C
9	Высоконапорный водовод УЗ№8В-К 6		
	– протяженность	м	583,31
	– проектная мощность	м ³ /сут	560,00
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	22,1
	– класс трубопровода		III
	– категория		C

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект «Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения» (далее - проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Ореховского лицензионного участка Нижневартовского района ХМАО – Югры Тюменской области, на лесных участках Мегионского территориального отдела - лесничества, Куль-Еганского участкового лесничества, пойменного урочища в квартале 12 и Куль-Еганского урочища в кварталах 106, 113, 116 и на землях запаса.

В географическом отношении участок строительства находится в 36 километрах на юго-запад от районного центра г. Нижневартовска.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием ХМАО – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y			
1	937895.11	4374377.12	42	936578.74	4371544.06
2	937898.57	4374395.30	43	936588.66	4371473.49
3	937897.84	4374411.00	44	936590.44	4371443.91
4	937865.03	4374409.46	45	936576.44	4371443.88
5	937853.74	4374401.84	46	936574.45	4371444.00
6	937849.48	4374393.32	47	936563.01	4371153.12
7	937775.55	4374389.31	48	936569.80	4371010.84
8	937715.42	4374385.84	49	936596.45	4371010.17
9	937712.47	4374385.67	50	936589.64	4370871.82
10	937675.57	4374344.25	51	936569.21	4370839.92
11	937675.71	4374341.97	52	936512.25	4370740.62
12	937676.04	4374336.05	53	936497.18	4370709.98
13	937679.76	4374271.58	54	936470.43	4370708.43
14	937683.48	4374240.31	55	936428.83	4370624.58
15	937700.46	4374097.76	56	936412.18	4370622.12
16	937707.74	4374036.62	57	936343.43	4370616.57
17	936732.20	4372797.37	58	936193.79	4370575.41
18	936719.16	4372780.82	59	936138.22	4370519.18
19	936710.27	4372769.52	60	936064.13	4370237.24
20	936680.78	4372732.07	61	936036.62	4370244.57
21	936469.25	4372479.31	62	936029.07	4370215.89
22	936418.54	4372435.40	63	936056.12	4370208.77
23	936309.19	4372319.12	64	936021.30	4370074.53
24	936297.11	4372306.32	65	936012.89	4369898.58
25	936320.40	4372309.94	66	936002.92	4369855.80
26	936358.84	4372273.49	67	936201.93	4369199.60
27	936349.43	4372263.34	68	936118.12	4369173.93
28	936366.69	4372245.93	69	935938.22	4369113.54
29	936376.59	4372257.85	70	935891.29	4369101.70
30	936442.26	4372195.51	71	935861.89	4369011.32
31	936452.91	4372160.89	72	935796.43	4369030.80
32	936443.95	4372122.67	73	935763.47	4369013.60
33	936376.12	4371944.37	74	935747.93	4368964.02
34	936337.82	4371831.96	75	935765.12	4368958.64
35	936511.89	4371638.26	76	935778.61	4369000.98
36	936564.14	4371572.34	77	935797.84	4369011.09
37	936562.22	4371569.45	78	935874.43	4368987.13
38	936559.68	4371568.21	79	935906.52	4369086.93
39	936564.06	4371561.71	80	935943.31	4369096.00
40	936559.93	4371557.87	81	936123.92	4369155.84
41	936573.67	4371540.13	82	936180.95	4369174.31
			83	936186.12	4369159.64

84	936211.52	4369167.05
85	936219.83	4369140.00
86	936214.90	4369118.61
87	936229.65	4369070.28
88	936301.73	4368876.09
89	936350.19	4368754.77
90	936418.83	4368701.12
91	936507.47	4368689.22
92	937130.35	4368590.43
93	937560.17	4368613.33
94	937596.50	4368595.26
95	937658.06	4368544.83
96	937813.24	4368403.06
97	937808.26	4368394.58
98	937833.45	4368371.09
99	937841.68	4368375.92
100	937863.99	4368353.74
101	937913.38	4368322.44
102	937984.52	4368319.33
103	938435.21	4368342.28
104	939108.38	4367999.28
105	939148.87	4367999.60
106	939169.75	4368000.75
107	939279.61	4368006.80
108	939283.61	4368007.33
109	939285.90	4367962.91
110	939286.30	4367955.19
111	939359.91	4367958.99
112	939394.93	4367997.83
113	939485.69	4368098.50
114	939522.42	4368140.73
115	939550.30	4368114.23
116	939578.65	4368085.87
117	939610.14	4368061.64
118	939622.19	4368075.01
119	939581.77	4368110.67
120	939562.82	4368127.95
121	939521.10	4368166.15
122	939351.02	4367977.63
123	939304.24	4367975.40
124	939303.48	4367995.50
125	939321.84	4368018.00
126	939277.92	4368043.11
127	939267.55	4368025.95

128	939173.06	4368020.73
129	939168.05	4368037.99
130	939095.71	4368032.88
131	939083.90	4368032.05
132	938529.41	4368315.00
133	938530.26	4368343.85
134	938439.27	4368362.10
135	938344.50	4368357.20
136	937984.78	4368337.59
137	937918.99	4368340.67
138	937875.44	4368368.61
139	937838.66	4368403.74
140	937669.97	4368559.08
141	937606.17	4368610.98
142	937564.28	4368631.86
143	937131.28	4368609.11
144	937000.67	4368630.61
145	936960.06	4368637.05
146	936510.06	4368707.35
147	936426.48	4368719.20
148	936366.06	4368766.39
149	936318.51	4368882.61
150	936246.92	4369076.16
151	936233.92	4369119.31
152	936238.64	4369140.66
153	936221.81	4369196.15
154	936022.40	4369856.17
155	936031.44	4369895.64
156	936039.67	4370071.66
157	936076.68	4370213.06
158	936154.77	4370509.40
159	936203.39	4370558.35
160	936299.23	4370583.87
161	936406.61	4370601.60
162	936420.29	4370603.59
163	936422.98	4370591.48
164	936455.23	4370593.38
165	936470.41	4370599.01
166	936471.45	4370606.73
167	936476.31	4370620.34
168	936451.61	4370628.27
169	936482.11	4370690.06
170	936509.28	4370692.08
171	936528.57	4370731.51

172	936584.91	4370830.27
173	936607.84	4370865.78
174	936624.55	4371194.53
175	936607.03	4371475.24
176	936595.77	4371557.31
177	936593.52	4371563.83
178	936526.16	4371650.49
179	936358.95	4371836.11
180	936393.31	4371937.98
181	936461.59	4372117.16
182	936471.95	4372161.40
183	936458.78	4372205.91
184	936337.23	4372319.86
185	936432.19	4372421.43
186	936483.59	4372465.71
187	936695.73	4372719.68
188	937728.14	4374030.70
189	937725.22	4374059.04
190	937746.52	4374096.70
191	937719.61	4374101.62
192	937699.11	4374273.48
193	937695.58	4374337.21
194	937721.58	4374366.87
195	937751.67	4374367.89
196	937790.17	4374366.02
197	937841.28	4374374.08
198	937860.71	4374375.20
199	937866.60	4374386.89
200	937880.71	4374390.46
201	937881.43	4374376.49

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 22.9857 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходима разработка и осуществление комплекса мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению № 20-6154 службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 29 декабря 2020 года на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Необходимо предусмотреть и осуществить комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне будут предусмотрены проектной документацией.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект расположен на межселенной территории в границах Ореховского лицензионного участка Нижневартовского района ХМАО – Югры Тюменской области, на лесных участках Территориального отдела - Мегионского лесничества, Куль-Еганского участкового лесничества, пойменного урочища в квартале 12 и Куль-Еганского урочища в кварталах 106, 113, 116 и на землях запаса.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:ЗУ1	0.6182	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт
86:04:0000001:ЗУ2	0.1916	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт
86:04:0000001:ЗУ3	0.5741	Земли запаса	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт
86:04:0000001:97796:ЗУ1	0.0872	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97796 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:98890:ЗУ1	0.4716	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98890 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:97797:ЗУ1	0.1332	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97797 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «Трубопроводный транспорт» (п. 7.5. приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Кадастровый номер (условный) образуемого земельного участка	Номер лесных кварталов	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
			га		кв.м	га
86:04:000000 1:97796:3У1	Куль-Еганское: 113	защитные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/005/ 2020-06/00602	0.0872	872
86:04:000000 1:98890:3У1	Пойменное:12	эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/005/ 2020-06/00603	0.4716	4716

86:04:000000 1:97797:3У1	Куль- Еганское: 106	эксплуата- ционные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86/05/005/ 2020-06/00604	0.1332	1332
	Куль- Еганское: 116	защитные				

Количественные и качественные характеристики
проектируемых лесных участков Куль-Еганского участкового лесничества

Таблица 3

86:04:0000001:97796/ЗУ1, 86:04:0000001:98890/ЗУ1, 86:04:0000001:97797/ЗУ1:

Сведения об особо защитных\участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ наименование ООПТ. виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га,
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: Обременений нет.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га	Запас древесины (куб м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	срдне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№1 Высоконапорный водовод УЗ№6В - УЗ№9В - К 7; Высоконапорный водовод УЗ№6В - УЗ№7В; Высоконапорный водовод УЗ№6В - УЗ№9В - К7; Высоконапорный водовод УЗ№8В - УЗ№9В										
Защитные	Куль-Еганское/ Куль-Еганское	113	4	Б	0,0060/0	-	-	-	-	0,0060/0
Защитные		113	15	Б	0,0604/2	0,0604/2	-	-	-	-
Защитные		113	16	Б	0,0185/1	-	-	-	-	0,0185/1
Защитные		113	44		0,0023/-	Профиль				
Итого:						0,0872/3	0,0604/2	-	-	0,0245/1
№2 Высоконапорный водовод УЗ№6В - УЗ№9В - К 7; Высоконапорный водовод УЗ№9В - К 7										
Эксплуатационные	Куль-Еганское/ Пойменное	12	57	Б	0,3628/47	-	-	-	-	0,3628/47
Эксплуатационные		12	59	Б	0,1088/14	-	-	-	-	0,1088/14
Итого:						0,4716/61	-	-	-	0,4716/61

№3 Высоконапорный водовод КНС Ореховская – УЗ№6В; Высоконапорный водовод КНС Ореховская – УЗ№4В									
Эксплуатационные	Куль-Еганское/Куль-Еганское	106	39	Б	0,0475/8	-	-	-	0,0475/8
Защитные		116	1	Б	0,0191/3	-	-	-	0,0191/3
Защитные		116	35		0,0666/-	Просека квартальная			
Итого:					0,1332/11	-	-	-	0,0666/11
Всего по отводу:					0,6920/75	0,0604 2	-	-	0,5627/73

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								молodняки	Средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№1											
113	4	Защит.	Б	6Б3ОС1С	130	5	0,4	-	-	-	70
113	15	Защит.	Б	6Б3ОС1Е	15	3	0,5	30	-	-	-
113	16	Защит.	Б	7Б2ОС1Е	75	5	0,3	-	-	-	40
№2											
12	57	Экспл.	Б	4Б4ПВ2Т+ОС	65	4	0,8	-	-	-	130
12	59	Экспл.	Б	4Б3ПВ2Т1ОС	75	4	0,8	-	-	-	130
№3											
106	39	Экспл.	Б	9Б1К+П	90	3	0,7	-	-	-	160
116	1	Защит.	Б	8Б2К	90	3	0,7	-	-	-	160

Объекты лесной инфраструктуры

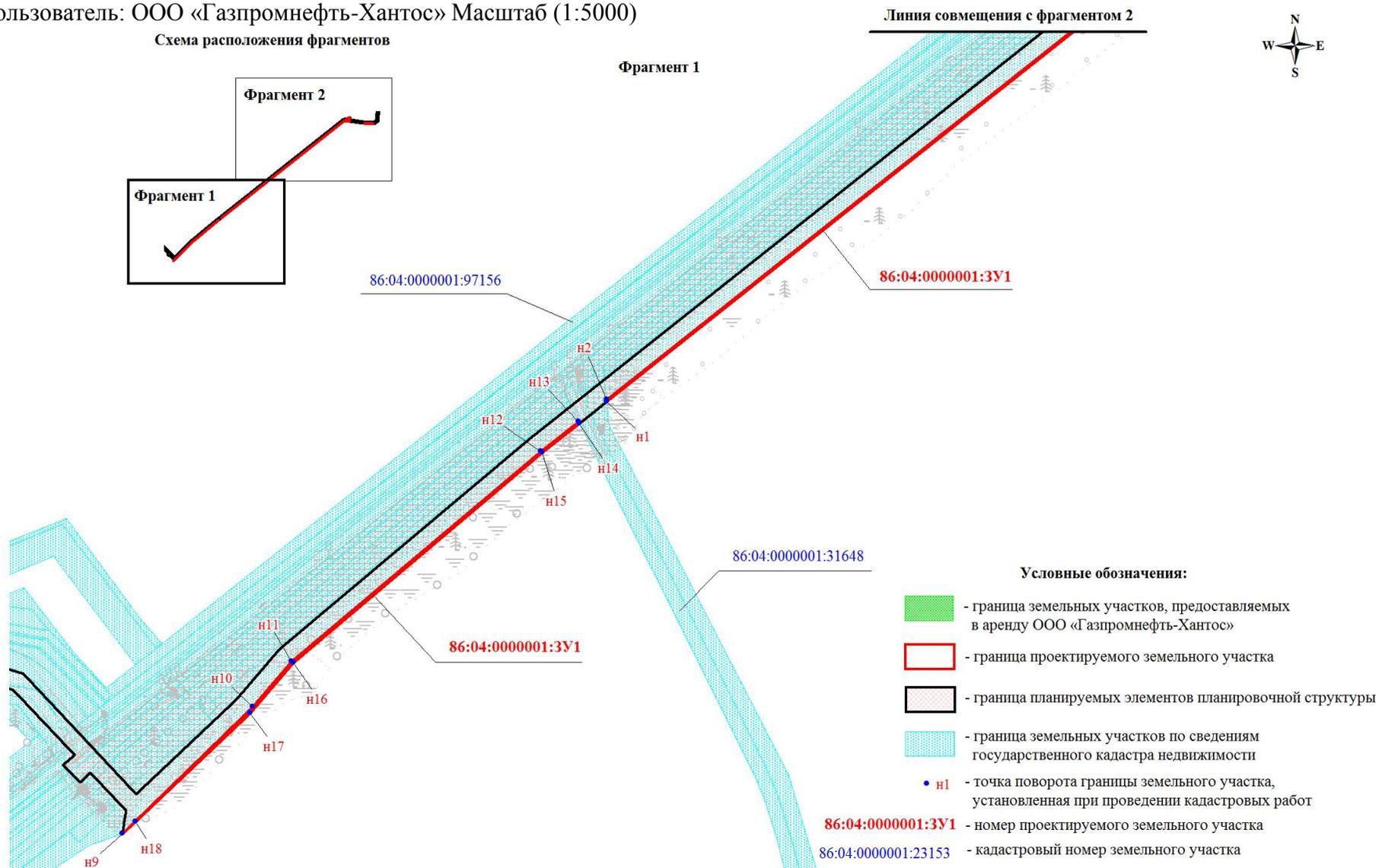
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Куль-Еганское/Куль-Еганское	116	35	Просека квартальная	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

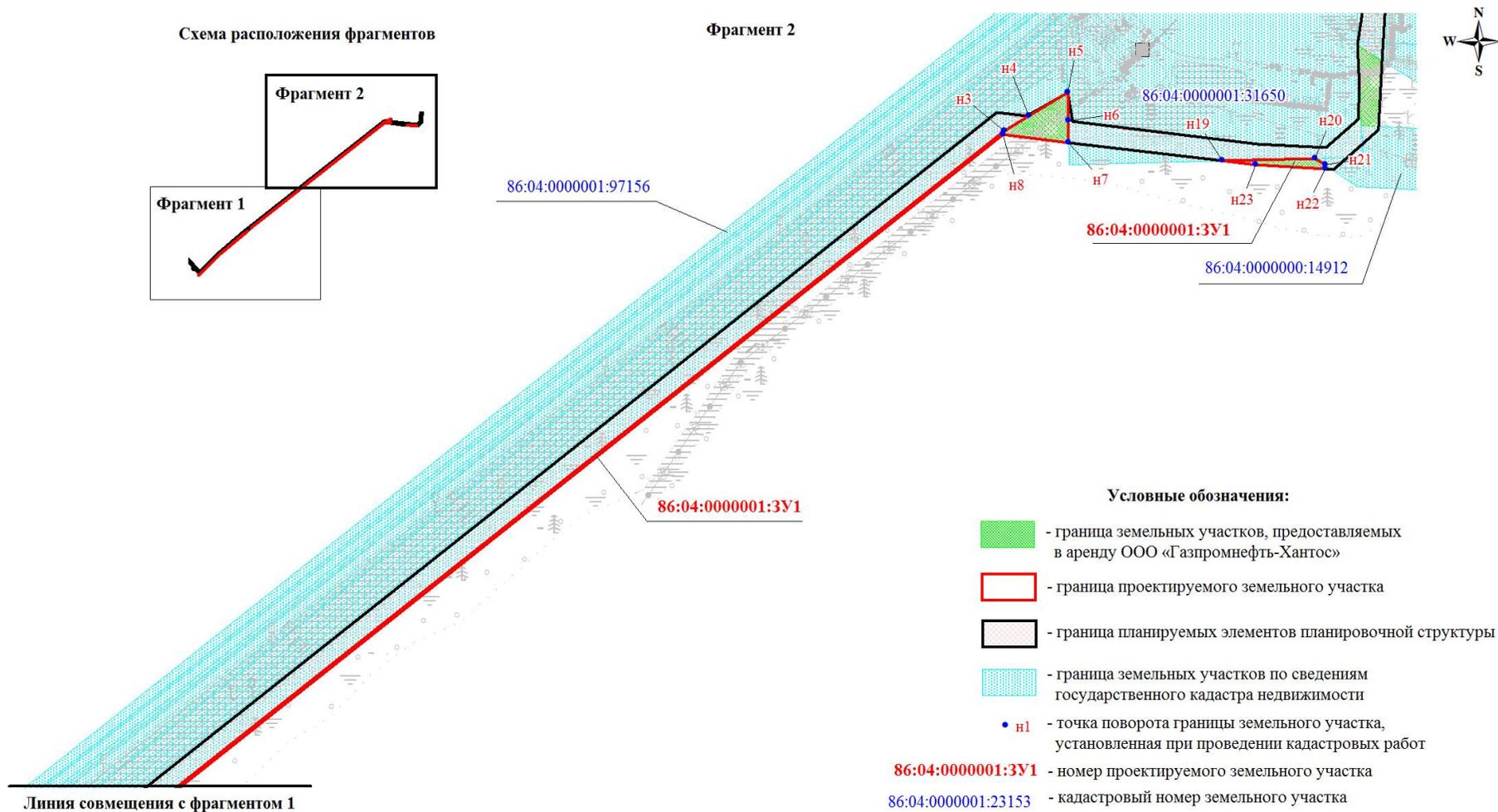
В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории

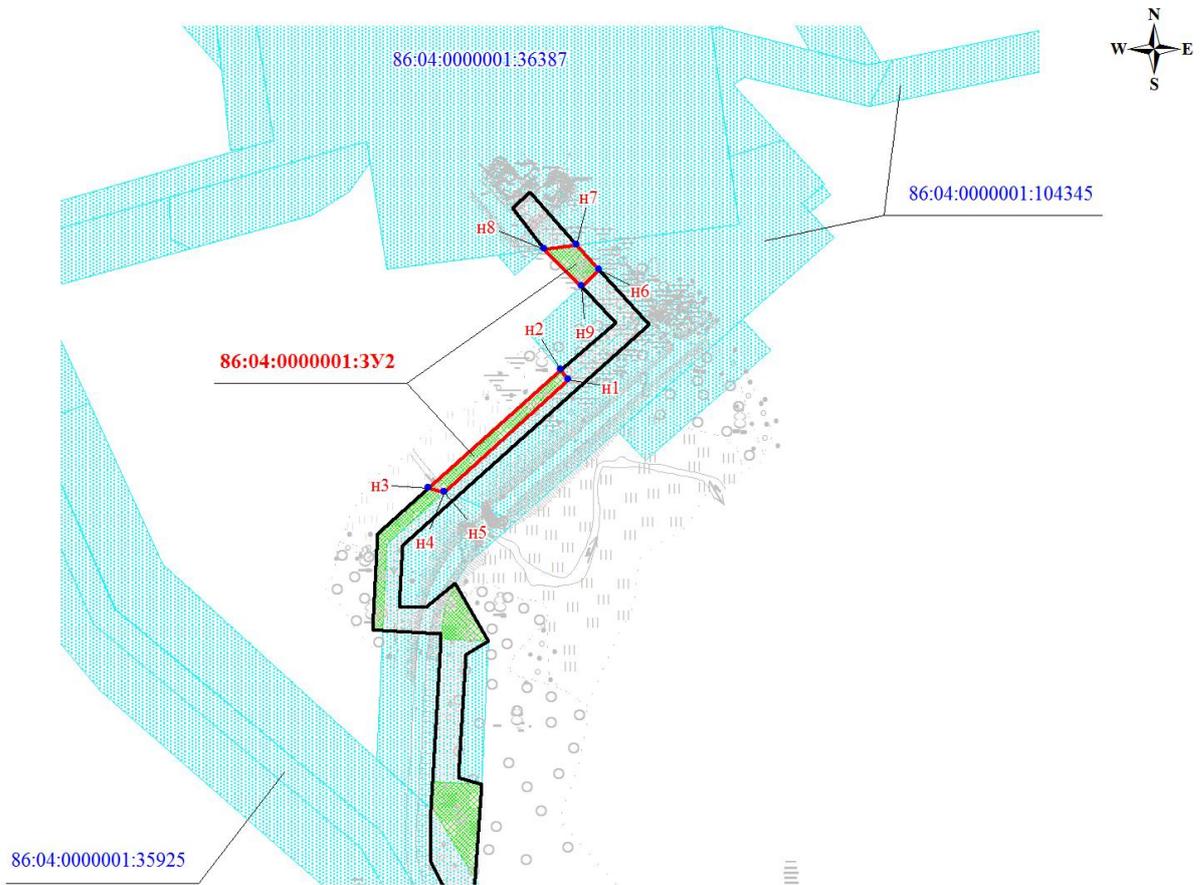
Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
 «Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади Орехово-Ермаковского месторождения»
 Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)



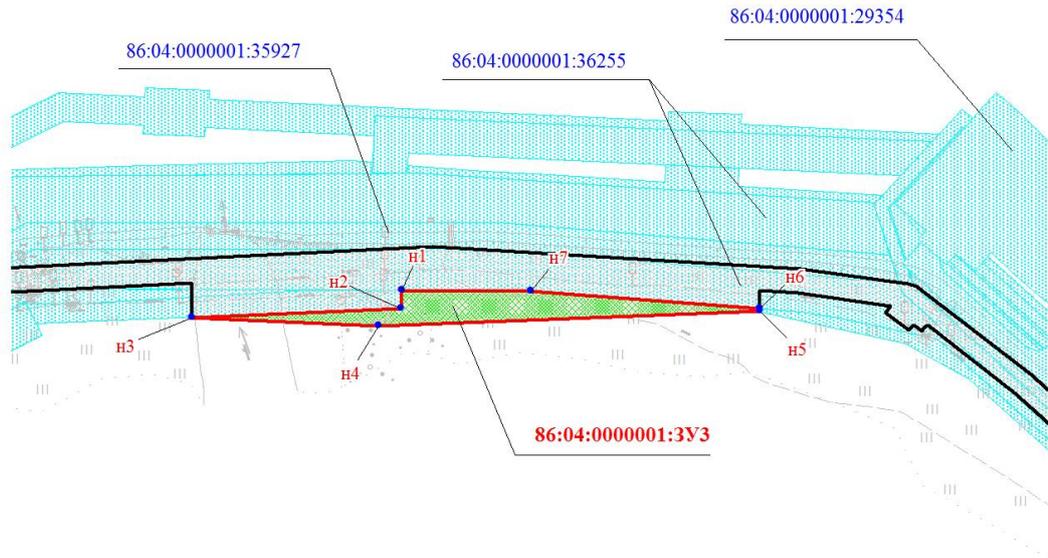
Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади
Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)



Условные обозначения:

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «Газпромнефть-Хантос»
- граница проектируемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- **n1** - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:23153** - кадастровый номер земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
 «Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади
 Орехово-Ермаковского месторождения»
 Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)



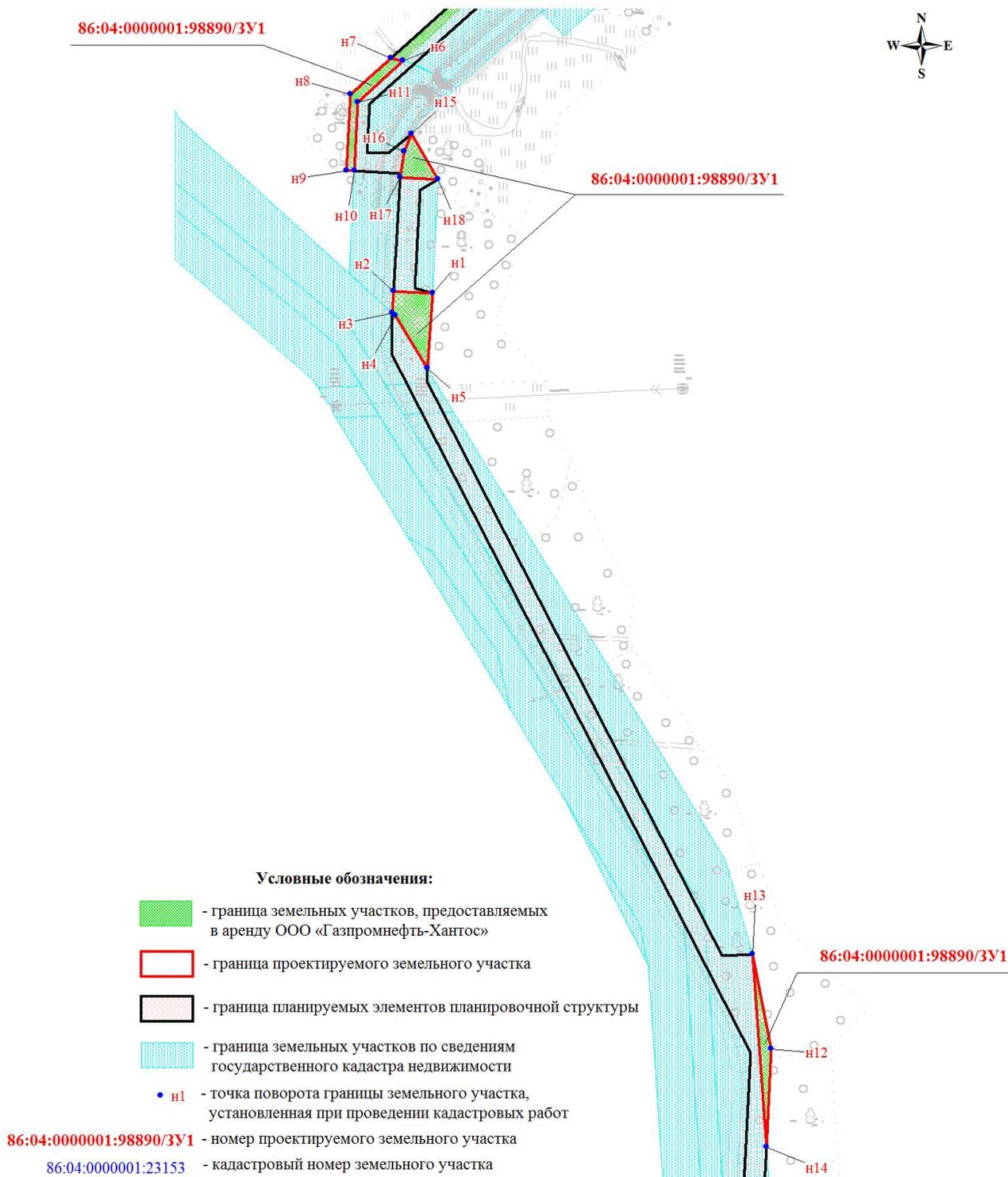
Условные обозначения:

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «Газпромнефть-Хантос»
- граница проектируемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

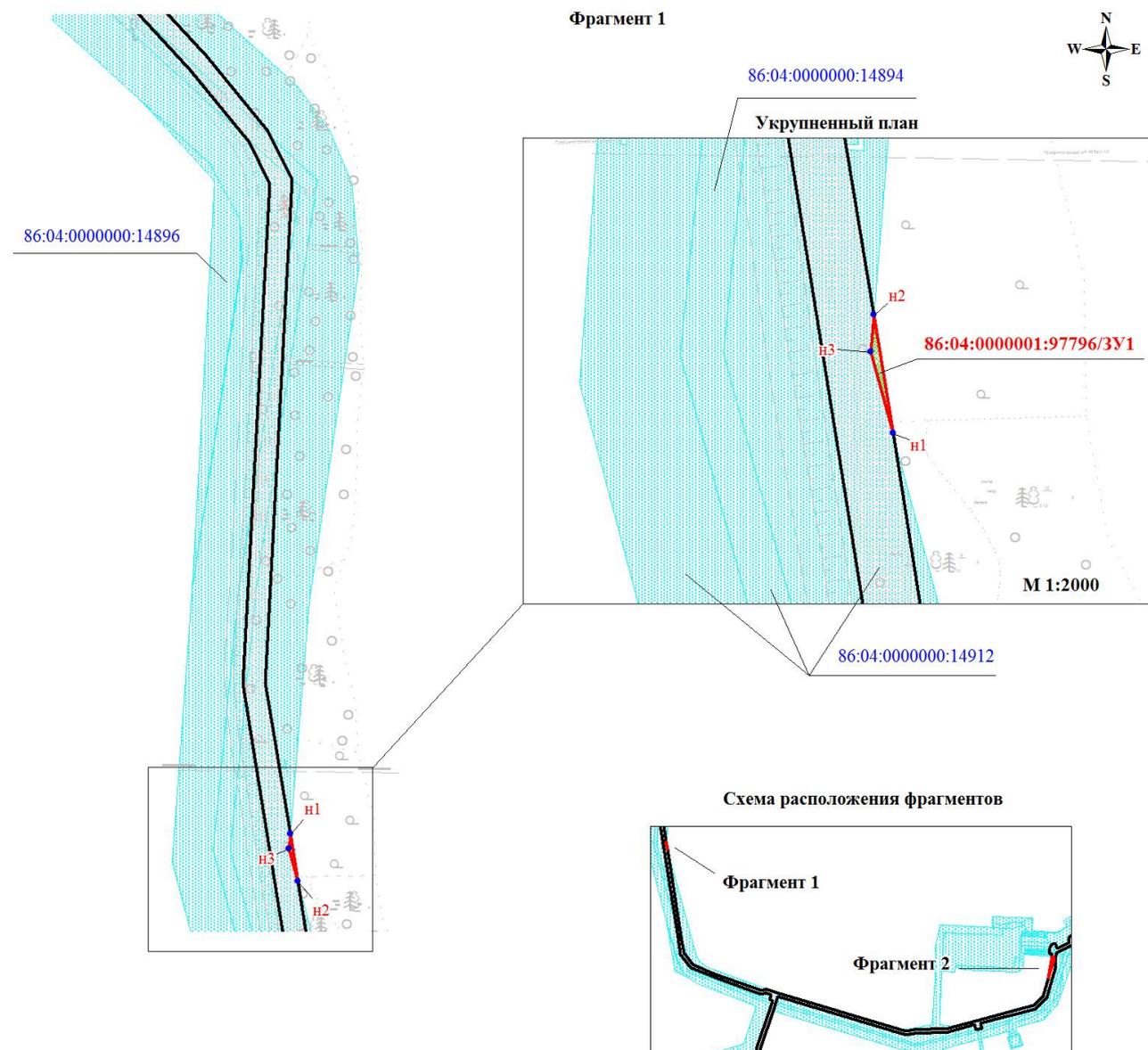
86:04:0000001:3У1 - номер проектируемого земельного участка

86:04:0000001:23153 - кадастровый номер земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади
Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)



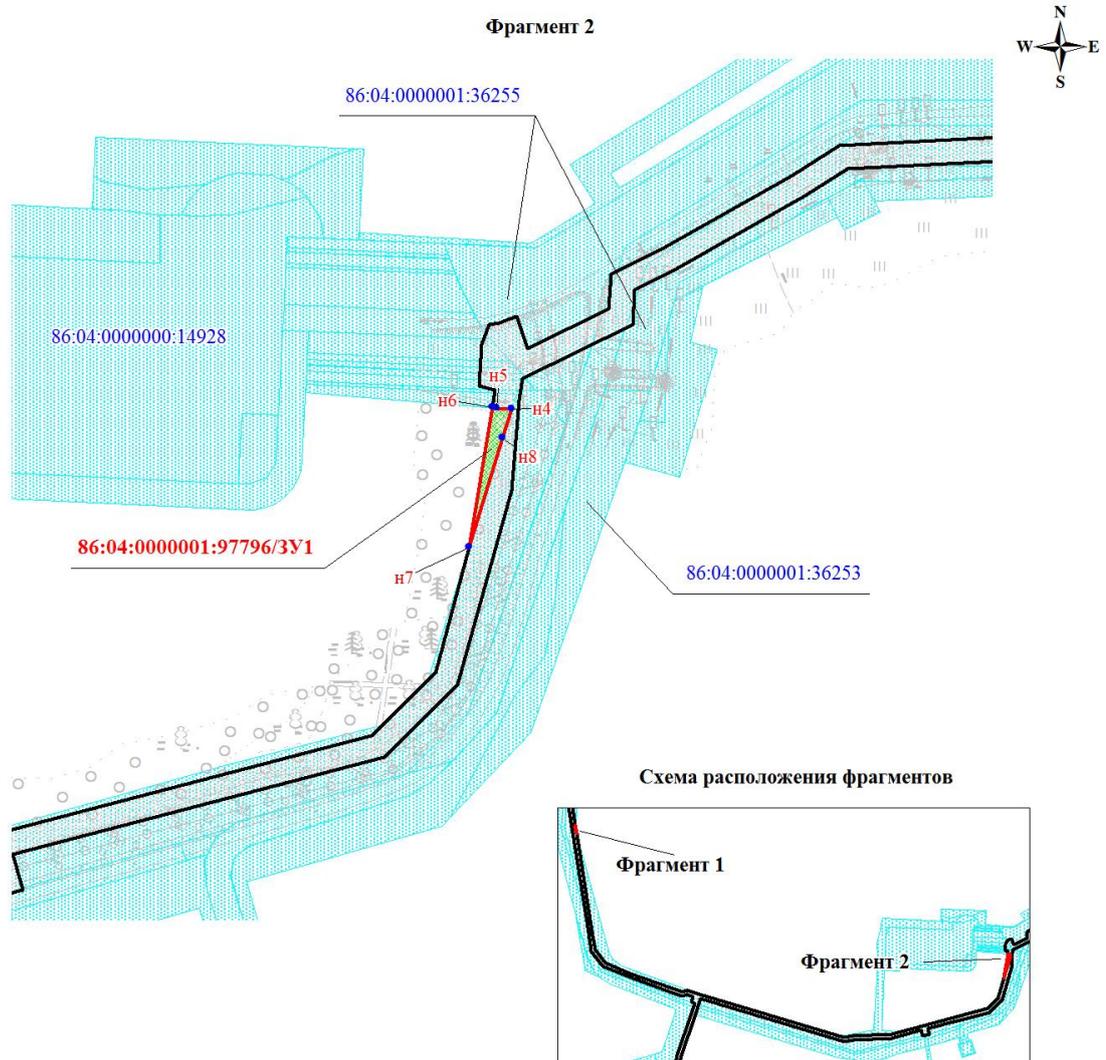
Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади
Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)



Условные обозначения:

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «Газпромнефть-Хантос»
- граница проектируемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:97796/ЗУ1 - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:23153 - кадастровый номер земельного участка

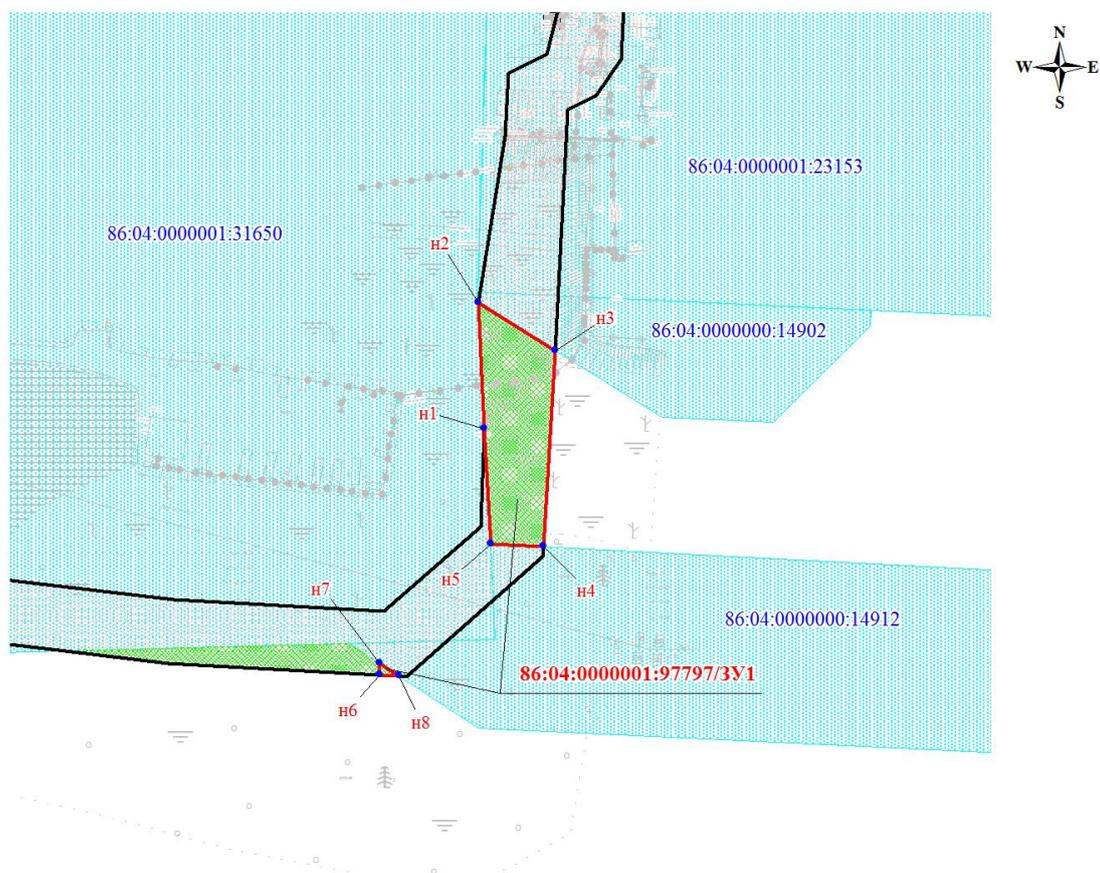
Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
 «Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади
 Орехово-Ермаковского месторождения»
 Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:5000)



Условные обозначения:

- граница земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «Газпромнефть-Хантос»
- граница проектируемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 86:04:0000001:97796/ЗУ1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:04:0000001:23153 - кадастровый номер земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
«Высоконапорные водоводы от БКНС до КП №6,7 Ореховской площади
Орехово-Ермаковского месторождения»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос» Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду ООО «Газпромнефть-Хантос»
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  н1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:97797/3У1 - номер проектируемого земельного участка

86:04:0000001:23153 - кадастровый номер земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:3У1		
н1	936732.20	4372797.37
н2	936734.41	4372797.13
н3	937711.04	4374037.57
н4	937725.03	4374060.64
н5	937746.52	4374096.70
н6	937720.66	4374097.30
н7	937700.46	4374097.76
н8	937707.74	4374036.62
н9	936297.11	4372306.32
н10	936425.03	4372438.38
н11	936470.68	4372477.91
н12	936682.33	4372730.81
н13	936711.84	4372768.73
н14	936710.27	4372769.52
н15	936680.78	4372732.07
н16	936469.25	4372479.31
н17	936418.54	4372435.40
н18	936309.19	4372319.12
н19	937683.48	4374240.31
н20	937685.86	4374326.52
н21	937679.57	4374336.10
н22	937676.04	4374336.05
н23	937679.76	4374271.58
86:04:0000001:3У2		
н1	939478.56	4368104.58
н2	939485.69	4368098.50
н3	939394.93	4367997.83
н4	939391.92	4368009.48
н5	939391.94	4368009.50
н6	939562.82	4368127.95
н7	939581.77	4368110.67
н8	939578.65	4368085.87
н9	939550.30	4368114.23
86:04:0000001:3У3		
н1	936590.74	4371170.55
н2	936576.65	4371169.94
н3	936569.80	4371010.84
н4	936563.01	4371153.12

н5	936574.45	4371444.00
н6	936576.44	4371443.88
н7	936590.14	4371269.24
86:04:0000001:98890/3У1		
н1	939168.05	4368037.99
н2	939169.75	4368000.75
н3	939148.87	4367999.60
н4	939146.36	4368002.39
н5	939095.71	4368032.88
н6	939391.92	4368009.48
н7	939394.93	4367997.83
н8	939359.91	4367958.99
н9	939286.30	4367955.19
н10	939285.90	4367962.91
н11	939352.29	4367965.99
н12	938439.27	4368362.10
н13	938530.26	4368343.85
н14	938344.50	4368357.20
н15	939321.84	4368018.00
н16	939304.41	4368010.60
н17	939279.61	4368006.80
н18	939277.92	4368043.11
86:04:0000001:97796/3У1		
н1	936960.06	4368637.05
н2	937000.67	4368630.61
н3	936988.01	4368629.60
н4	936405.38	4370616.52
н5	936406.34	4370604.90
н6	936406.61	4370601.60
н7	936299.24	4370583.87
н8	936383.35	4370609.73
86:04:0000001:97797/3У1		
н1	937751.67	4374367.89
н2	937790.17	4374366.02
н3	937775.55	4374389.31
н4	937715.42	4374385.84
н5	937716.27	4374369.73
н6	937676.04	4374336.05
н7	937679.57	4374336.10
н8	937675.71	4374341.97

